

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-52/2023

Dužnik: Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24, OIB: 76845708337

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-52/2023-3 od dana 31.01.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer–Via Castagner 24, OIB: 76845708337.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. 14 St-52/2023-30 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1704/2, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D površine 1000 m<sup>2</sup> upisano u Z.K. uložak broj: 3320, katastarska općina: 324671, MARČELJI-GRAD, i to suvlasničkog dijela: 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 73,67 m<sup>2</sup>.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-52/2023-35 utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika iznosi 46.301,60 eura te će prodaju nekretnine stečajne mase provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Na stranicama Financijske agencije – očevidnik nekretnina i pokretnina, objavljena je prodaja nekretnine stečajne mase po minimalnoj zakonskoj cijeni ispod koje se nekretnina ne može prodati u iznosu od 34.726,20 EUR.

Početak nadmetanja zakazan je za dan 31.07.2024. u 09:00:00 sati , a završetak nadmetanja je dana 16.08.2024. u 08:59:59 sati

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. 324671, MARČELJI, z.k.ul. 3320, k.č. 1704/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D, 1000 m<sup>2</sup>, 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 73,67 m<sup>2</sup>.

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se provedba prve javne dražbe nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. Pula, Kaštanjer 24 , OIB: 76845708337 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. 324671, MARČELJI, z.k.ul. 3320, k.č. 1704/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D, 1000 m<sup>2</sup>, 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 73,67 m<sup>2</sup>.

Mjesto i datum  
Pula, 23.05.2024.

Stečajni upravitelj  
Mijandrušić Kristijan